



## **Wir suchen Sie in Vollzeit zur Verstärkung unserer Abteilung "Mietverwaltung Eigenbestand" zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Mietverwalter (m/w/d)**

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:**

Die eigenverantwortliche Betreuung eines fest zugewiesenen Wohnungsbestandes. Sie sind somit Ansprechpartner für alle kaufmännischen Themen der Objekte und arbeiten im Team mit einem Gebäudemanager.

- Erstellung und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen
- Durchführung von Mieterwechseln und Mieterhöhungen
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Wohnungswirtschaftliche Betreuung von Senioren-Wohngemeinschaften
- Beauftragung von Kleinreparaturen
- Ankündigung und Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen gemeinsam mit unserer Technikabteilung
- Führen des gesamten Schriftverkehrs mit Auftraggebern, Mietern, Versorgern und Behörden

### **Das bringen Sie mit:**

- Eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder einschlägige Berufserfahrung in der Mietverwaltung
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office
- Eine gewissenhafte, strukturierte und serviceorientierte Arbeitsweise
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen
- Freundlichkeit und positive Umgangsformen

### **Wir bieten Ihnen:**

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Eine gezielte, umfassende und strukturierte Einarbeitung
- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung und kurzen Entscheidungswegen
- Eine leistungsgerechte Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft einschließlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- Eine 37-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeitgestaltung mit einer Kernarbeitszeit und bei Bedarf die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Einen sicheren und modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- Möglichkeiten fit zu bleiben – JobRad-Leasing und EGYM Wellpass

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung an unsere Personalabteilung.

Ansprechpartnerin: Angelika Brugger  
personal@bsv-rv.de  
Telefon: 0751 36622-16