

Bau- und Sparverein  
Ravensburg eG



wohnen

eigentum  
miete  
vermitteln  
vermarkten



# portfolio

Immobilien suche  
Immobilien auswahl  
Kapitalanlage

Durch unsere fachliche Kompetenz als Immobilieneigentümer und -verwalter, sind wir mit sämtlichen Vorgängen des Werterhalts und der Wertoptimierung, der Vermietung und Vermarktung von Immobilien intensiv vertraut. Ein umfassender qualifizierter Service ist ein wesentlicher Faktor unseres Portfolios. Diese Zuverlässigkeit und Professionalität wird auch von Kommunen, Investoren und großen Institutionen geschätzt.

Beratung / Bewertung  
Verkaufsunterlagen  
Besichtigungen  
Renditeermittlung  
Vertragsabschluss  
Beurkundung  
Übergabe  
Miet- und Eigentums-  
verwaltung  
Objektmanagement





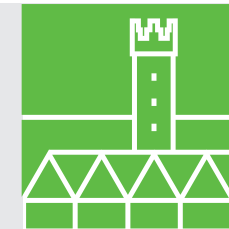
Erfahrung .praxisorientierter Service .eigener Immobilienbestand .größter Wohnraumanbieter .Sanierung .Energetisierung .Verwaltung .kommunaler und institutioneller Partner .moderne Wohnkonzepte .Bauträger



# qualifikation

Das Fundament unseres 100-prozentigen Dienstleistungsportfolios als größter Wohnraumanbieter im Raum Ravensburg/Weingarten, basiert auf der täglichen Praxis unserer rund 1 000 eigenen Wohneinheiten. Vermietung, Verwaltung und Vermittlung von Wohn- und Gewerberaum praktizieren wir professionell seit über 110 Jahren. Für Ihren Immobilienbesitz und Immobilienwunsch sind wir Spezialisten, agieren im Großraum Bodensee-Oberschwaben.

Ihr wohnen ist unsere Kompetenz.



Bau- und Sparverein  
Ravensburg eG

# leistung

Für die Maklertätigkeit im Verkauf und in der Vermietung bieten wir folgende Serviceleistungen:

- Begutachtung und Bewertung der Immobilie
- Beratung bei der Festlegung des Angebotspreises
- Aufarbeitung der Unterlagen zur Verkaufspräsentation
- Ausschreibungen der Immobilie  
(Homepage, Internet, Zeitungen, Kundenstamm)
- Durchführung aller notwendigen Besichtigungstermine
- Enge Absprachen
- Unterstützung bei Preisverhandlungen
- Regelmäßige Informationen über den Stand der Verkaufs- und Vermietungsbemühungen
- Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfes
- Begleitung bei der notariellen Beurkundung
- Durchführung der Immobilienübergabe
- Miet- / Eigentumsverwaltung und Objektmanagement



# begleitung

Für jeden die Vorstellungen des individuellen Wohnens erfüllen – das ist mein Maßstab für Ihr Zuhause.

Dafür stehe ich Ihnen gerne mit einem umfassenden Leistungsspektrum begleitend und unterstützend zur Verfügung. Informativ, mit fundierten Werten und einem adäquaten und repräsentativen Angebot wird sich Ihr Immobilienwunsch als Mieter und Vermieter, als Käufer bzw. Verkäufer realisieren.

[www.bsv-rv.de](http://www.bsv-rv.de)

**Vorteil** Ein Alleinauftrag sichert Ihnen die Exklusivität der Immobilie und eine sehr intensive Betreuung und Vermittlungsaktivität eines erfolgreichen und etablierten Immobilienspezialisten.

Ihre Ansprechpartnerin  
für Ihre Immobilie:

**Alissa Njoe**

Telefon: 0751 36622-71

E-Mail: [njoe@bsv-rv.de](mailto:njoe@bsv-rv.de)

profil

Nach der Ausbildung zur Immobilienkauffrau und der Zusatzqualifikation zur Immobilien-Assistentin verantworte ich die Immobilienvermarktung beim Bau- und Sparverein Ravensburg eG



**Vermietung  
von Wohnungen**  
**Verwaltung  
von Mietwohnungen**  
**Verwaltung  
von Wohnungseigentum**  
**Generalmietverträge**  
**Maklertätigkeit  
für Verkauf und  
Vermietung**  
**Projektentwicklung**  
**Mietwohnungsbau**  
**Bauträger**  
**Sanierung und  
Energetisierung**

# bestens bewährt

**Unsere Angebote  
zum Kauf und zur  
Miete präsentieren  
wir Ihnen unter:  
[www.bsv-rv.de](http://www.bsv-rv.de)**

Wir sind Mitglied im:



**Bau- und Sparverein  
Ravensburg eG**  
Reichlestraße 21  
88212 Ravensburg  
Telefon 0751 36622-0  
Telefax 0751 36622-49  
[post@bsv-rv.de](mailto:post@bsv-rv.de)  
[www.bsv-rv.de](http://www.bsv-rv.de)